**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**На водоснабжение и водоотведение**

|  |  |
| --- | --- |
| Самарская областьМуниципальный район Ставропольский Сельское поселение Подстепки  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
|  |  |

**Муниципальное предприятие сельского поселения «Водоканал Подстепки»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лицеДиректора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и «Потребитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р. (собственник помещения, избравший, согласно протокола голосования от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. «непосредственную форму управления» своим жильём) действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_конт. телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, ст. 539-548 Гражданского Кодекса РФ; Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (в ред. От 26.03.2014г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; нормативно-правовыми актами Самарской области по вопросам водоснабжения и водоотведения, и другими нормативными актами.

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. РСО обязуется бесперебойно в необходимых объемах подавать Потребителю надлежащего качества питьевую холодную воду и круглосуточно осуществлять водоотведение, а Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную воду и услуги по водоотведению на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации и надлежащее техническое состояние находящихся в его ведении инженерных сетей, используемых им приборов и оборудования.

Потребитель является собственником помещения по адресу:с.п.Подстепки ул. д. кв.\_\_\_

Общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Имеющий состав семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поручает,а Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению Потребителя следующими коммунальными услугами:

А) холодным водоснабжением;

Б) водоотведением;

Потребитель имеет в собственности жилое помещение ,оборудованное:

- сан.узлом;

- ванной комнатой;

- электрическим (газовым) водонагревателем, подключенным к системам центрального водоснабжения и водоотведения;

-приборы учета водопотребления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Норматив водопотребления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Потребитель и совместно проживающие (прописанные) с ним граждане несут солидарную ответственность по данному договору. Потребитель обязан поставить в известность проживающих с ним лиц об условиях данного договора.

РСО не несет ответственность за внутридомовые инженерные коммуникации, при этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками помещений в многоквартирном доме либо собственниками жилых домов, или указанными собственниками самостоятельно.

Потребитель обязан своевременно извещать в письменном виде РСО обо всех неисправностях и предпринимать меры по наладке присоединённой сети и внутридомовых инженерных коммуникаций и поддержании их в надлежащем состоянии. В случае самовольного переоборудования и (или) ненадлежащего состояния инженерных коммуникаций собственник (квартиросъемщик) возмещает ущерб РСО и третьим лицам в полном объеме.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. РСО обязуется:**

3.1.1. Предоставлять Потребителю до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и РСО по водопроводным сетям, круглосуточно холодную воду и услуги по водоотведению. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам:по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора.

3.1.2. Информировать потребителя о плановых перерывах предоставления холодной воды и услуг по водоотведению.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**3.2. РСО имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы Потребителем за потребленные коммунальные услуги, в сроки, указанные в договоре.

3.2.2.Осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.3. В случае невнесения Потребителем в установленный договором срок оплаты за оказанные коммунальные услуги, взыскать с Потребителя пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п.14 ст.155 ЖК РФ).

3.2.4. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей РСО (в том числе работников аварийных служб).

3.2.5. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований Российской Федерации о защите персональных данных организацию (далее – биллинговая компания):

для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям.

3.2.6. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**3.3. «Потребитель» обязуется:**

3.3.1. Своевременно, в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, производить оплату «РСО» за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

3.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации принадлежащих ему сетей, оборудования, приборов учета.

3.3.3. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении.

3.3.4. При обнаружении неисправностей (аварий) коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них  в организацию, оказывающую услугу по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем или в РСО.

3.3.5. Немедленно сообщать РСО об авариях и иных нарушениях, возникающих при пользовании водоснабжением в организацию, оказывающую услугу по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем или в РСО.

3.3.6.Обеспечить беспрепятственный доступ представителям РСО к месту установки прибора учета, для его осмотра и снятия контрольных показаний; а также допускать в занимаемое им жилое и нежилое помещение представителей РСО в заранее согласованное время для осмотра технического и санитарного внутридомового оборудования, проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

3.3.7. Потребитель обязуется при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания РСО или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

3.3.8. Потребитель обязуется 1 раз в 3 месяца обеспечивать доступ уполномоченных представителей РСО к приборам учета для цели проверки условий их эксплуатации.

3.3.9. Информировать РСО об изменениях числа граждан проживающих (прописанных), в том числе временно, в занимаемом ими помещении, изменении оснований и условий пользования холодным водоснабжением, водоотведением, не позднее 5 рабочих дней с момента произошедших изменений.

3.3.10. При расторжении Потребителем настоящего Договора в одностороннем порядке произвести полный расчет с «РСО» за потребленные ресурсы и услуги.

3.3.11. Самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц, организаций по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**3.4. «Потребитель» имеет право:**

3.4.1. Получать коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества.

3.4.2. Получать сведения о состоянии расчетов по оплате холодной воды и услуг по водоотведению (лично или через своего представителя).

3.4.3. Осуществлять иные действия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**3.5. «Потребителю» запрещается:**

3.5.1. Самовольно присоединяться к сетям РСО и разрешать третьим лицам присоединяться к своим сетям в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию либо в технический паспорт.

3.5.2. Допускать сброс в хозяйственно-бытовую канализацию механических загрязнений, дождевых вод, эфирных и воспламеняющихся веществ.

3.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и регулирующей, и запорной арматуре, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЮ РЕСУРСОВ.**

4.1. Учет количества потребленных услуг осуществляется в соответствии с разделом 7 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в ред. от 26.03.2014г.).

4.2. В соответствии с п.40 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354) «Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме».

4.3. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, которые записываются в журнал снятия показаний приборов учета. Показания передаются одним из собственников на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или иным лицом, имеющим на это полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме, либо уполномоченным представителем организации обсуживающей многоквартирный дом, по телефону и/или по электронному адресу с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным не позднее 26 числа текущего месяца.

4.4. Количество полученной Потребителем по настоящему договору питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется одним из способов, указанных в пунктах 4.4.1. и 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.1. При наличии у Потребителя приборного учета воды (исправного, опломбированного «РСО» прибора учета с не истекшим межповерочным сроком), самим Потребителем по показаниям данного прибора учета.

4.4.2. При отсутствии или неисправности у Потребителя прибора учета, по истечении прибора учета межповерочного срока, а так же при отсутствии на приборе учета абонента пломб «РСО», по установленным в соответствии с действующим законодательством нормативам водопотребления и водоотведения.

4.5. При наличии у Потребителя прибора учета воды (исправного, опломбированного «РСО» прибора учета с не истекшим межповерочным сроком), самим Потребителем по показаниям данного прибора учета.

4.6. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, размер платы определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к Правилам №354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

4.7. Плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) в случае непредставления потребителем, на котором лежит обязанность по передаче исполнителю показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в установленные настоящими Правилами сроки - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, если потребитель не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 и более раза не допустил исполнителя - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом "е" пункта 85 Правил №354, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу (включая ОДН) рассчитывается в соответствии с пунктом 60 Правил №354.

4.8. Для учета объемов принятых у Потребителя сточных вод используются средства измерений сточных вод. Узел учета должен размещаться на сетях Потребителя. Оборудование узла учета, и его эксплуатация, осуществляется Потребителем за счет собственных средств.

4.9. Учет количества водопотребления производится по показаниям индивидуального прибора учета, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, которые записываются в журнал снятия показаний приборов учета. Показания снимаются в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передаются в РСО (биллинговую компанию) «Потребителем» не позднее 26-го числа текущего месяца.

4.10. Передача сведений о показаниях приборов учета осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений,  в том числе по электронной почте по адресу:

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.**

5.1. Оплата Потребителем полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод осуществляется по тарифам «РСО», установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.1.1. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий настоящего договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения. Об изменении тарифов РСО извещает Потребителя письменно.

5.2. За расчетный период по настоящему договору принимается один календарный месяц.

5.3. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с п. 42 Правилам №354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с п. 42 Правилам №354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды - в соответствии с п. 42 Правилам №354 исходя из норматива водоотведения.

5.4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с п. 44 Правил №354.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего потребителю (находящегося в его пользовании) помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Правил №354.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с п. 48 Правилам №354.

5.5. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой, общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) и иных случаях осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 6 Правил №354.

5.6. Оплата коммунальных услуг возможна наличными денежными средствами на основании счетов – извещений представляемых Потребителю ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем.

На основании платежных документов, представляемых потребителям не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом оплата может осуществляться в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

5.7.Потребитель вправе оплачивать оказываемые ему услуги авансом.

5.8.Потребителю, не имеющему прибора учета количества потребляемой воды, в жилом помещении (квартире) которого временно никто не зарегистрирован и не проживает, оплата за услуги начисляется из расчета одного человека (владельца квартиры).

5.9. Перерасчет размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета осуществляется в порядке, предусмотренном главой VIII Правил.

**6. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.**

6.1. «РСО» вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения «РСО» предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. «РСО» вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» и «Потребитель» несут ответственность за нарушение договорных обязательств и за материальный ущерб, нанесенный друг другу в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны несут ответственность за аварии, за техническое обслуживание, за сохранность сетей и сооружений по их принадлежности. Указанная в технических условиях на подключение к системам водоснабжения и (или) канализации точка врезки Потребителя в сети «РСО» разграничивает эксплуатационную ответственность между РСО и Потребителем.

7.3. «РСО» отвечает за контроль качества воды и техническое состояние водопроводных сетей на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

7.4. Потребитель несет ответственность за достоверность сведений, на основании которых делается расчет среднемесячного водопотребления, водоотведения, (степень благоустройства, количество пользователей), за санитарное состояние отключающей арматуры и устройств, расположенных в месте присоединения к городским сетям водопровода и канализации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор заключен с «01»мая 2014 г. на 12 месяцев и считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока не последует заявления от одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего Договора.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах (для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу.

8.3. Стороны пришли к соглашению об использовании Ресурсоснабжающей организацией факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему и другие документы, заключаемые между РСО и Потребителем в связи с предоставлением услуг на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод.

8.4. Потребитель дает РСО свое согласие на обработку его персональных данных и иных сведений, ставших известных РСО при заключении настоящего Договора. Данное согласие Потребителем также касается случаев передачи РСО указанных сведений третьим лицам.

8.5. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в суде, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9.ПРИЛОЖЕНИЯ:**

 - Акт об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения

 - Перечень объектов водопотребления Приложение № 1в

 - Перечень объектов водоотведения Приложение № 1к

**10.** **АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

МУП «Водоканал Подстепки» Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.п.Подстепки,ул.Чкалова ,1 г.р.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: 445143 уроженец(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Самарская обл.,Ставропольский р-он, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Подстепки, ул.Советская, 1А прож.по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН6382067750/КПП638201001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с40702810912300031017,в паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОАО «Авангард», выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

к/с30101810000000000201, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 044525201 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. 93-98-37

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловых Д.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

 Приложение № 1в

 К договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

 **Об установлении границы обслуживания и ответственности за техническое**

 **состояние водопроводных сетей между:**

МУП с.п. Подстепки «Водоканал Подстепки» и абонента :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим актом устанавливается граница ответственности –раздела :

1.Границей раздела для обслуживания и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, идущих к объекту «Абонента»,считать ответные фланцевые(муфтовые)соединения на запорной арматуре в колодце .В случае отсутствия запорной арматуры границей эксплуатационной ответственности считать место врезки в центральную магистраль «Ресурсоснабжающей организации».

 2.До границы раздела ответственность за техническое состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, режим и качество предоставления ресурса –водоснабжение, несет «Ресурсоснабжающая организация».

 3.От границы раздела к объекту и внутри него ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей несет «Абонент»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все работы по эксплуатации и ремонту водопроводных сетей производятся согласно правилам по технической эксплуатации и правилам техники безопасности.

4.Открытие и закрытие запорной арматуры производит МУП»Водоканал Подстепки»

Другие замечания и уточнения по установлению границы раздела между сетями:

Контроль за правильной эксплуатацией водопроводных сетей, принадлежащих согласно акта раздела границ Абоненту-потребителю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет МУП «Водоканал Подстепки»

 **СХЕМА**

 **Разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию**

 **сетей водоснабжения**

 Потребитель воды

 Граница раздела

водопроводный

колодец (ВК)

 Сеть МУП «Водоканал Подстепки»

 Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель МУП «Водоканал Подстепки»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 экземпляр получил

 Приложение № 2к

 К договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

 **Об установлении границы обслуживания и ответственности за техническое**

 **состояние канализационных сетей между:**

МУП с.п.Подстепки «Водоканал Подстепки» и абонента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим актом устанавливается граница ответственности- раздела :

1.Границей раздела ответственности за техническое состояние , обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей, считать первый смотровой колодец на выпуске , идущего от объекта «Абонента»

2.До границы раздела ответственность за техническое состояние и эксплуатацию канализационных сетей несет МУП «Водоканал Подстепки».

3.От границы раздела к объекту водоотведения и внутри него ответственность за состояние и эксплуатацию

канализационных сетей несет «Абонент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все работы по эксплуатации и ремонту канализационных сетей производятся согласно с правилами по технической эксплуатации и правил по технике по технике безопасности.

4. Открытие и закрытие запорной арматуры производит МУП «Водоканал Подстепки»

Другие замечания и уточнения по установлению границы раздела между сетями:

Контроль за правильной эксплуатацией канализационных сетей, принадлежащих согласно акта раздела границ Абоненту-потребителю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет МУП «Водоканал Подстепки»

**СХЕМА**

**разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей**

**канализации**

 Потребитель

 Граница раздела эксплуатационной ответственности

 Сеть МУП «Водоканал Подстепки»

канализационный

колодец (КК)

 Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель МУП «Водоканал Подстепки»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 экземпляр получил